



Република Србија

Тамара Пајковић ПР Јавни извршитељ Београд

Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165 а

Посл. бр. И.ИВ-212/2018

Дана: 27.11.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина бр. 9, против извршног дужника **Мирослава Дамњановића**, 11060-БЕОГРАД ПАЛИЛУЛА, ул. ДАЛМАТИНСКА бр. 32, ЈМБГ 2604957710050, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 27.11.2019. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја јавним надметањем непокретности и то:

- шума 3. класе површине 1504 м², потес РЕСКИ ДО, на кат.парцели 1757 уписаној у лист непокретности 899 КО ЂУРИНЦИ, у својини извршног дужника са обимом удела 1/12.
- шума 3. класе површине 3143 м², на кат. парцели 1760, уписана у лист непокретности 899 К.О. ЂУРИНЦИ, у својини извршног дужника са обимом удела 1/12
- њиве 3. класе површине 402 м², земљиште под зградом-објектом површине 36м² и породичне стамбене зграде површине у основи 36 м², на катастарској парцели 1379/1 КО МАЛИ ПОЖАРЕВАЦ, улица Витоке Живановић, све уписано у лист непокретности 2183 КО Мали Пожаревац, у својини извршног дужника са обимом удела 3/36.

II Непокретности које су предмет продаје слободне су од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 22.10.2019.године и то:

- шума 3. класе површине 1504 м², потес РЕСКИ ДО, на кат.парцели 1757 уписаној у лист непокретности 899 КО ЂУРИНЦИ, у својини извршног дужника са обимом удела 1/12, у износу од **10.990,53 динара**.
- шума 3. класе површине 3143 м², на кат. парцели 1760, уписана у лист непокретности 899 К.О. ЂУРИНЦИ, у својини извршног дужника са обимом удела 1/12, у износу од **22.976,69 динара**.

- њива 3. класе површине 402 м², земљиште под зградом-објектом површине 36м² и породичне стамбене зграде површине у основи 36 м², на катастарској парцели 1379/1 КО МАЛИ ПОЖАРЕВАЦ, улица Витоке Живановић, све уписано у лист непокретности 2183 КО Мали Пожаревац, у својини извршног дужника са обимом удела 3/36, у **износу од 22.517,15 динара.**

и на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

V Продаја ће се обавити јавним надметањем, а **ПРВО** јавно надметање ће се обавити дана **24.12.2019. године у 14:00 часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.**

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положе на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда **бр. 205-179118-17** код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ 212/2018“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

X Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

XI Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

